

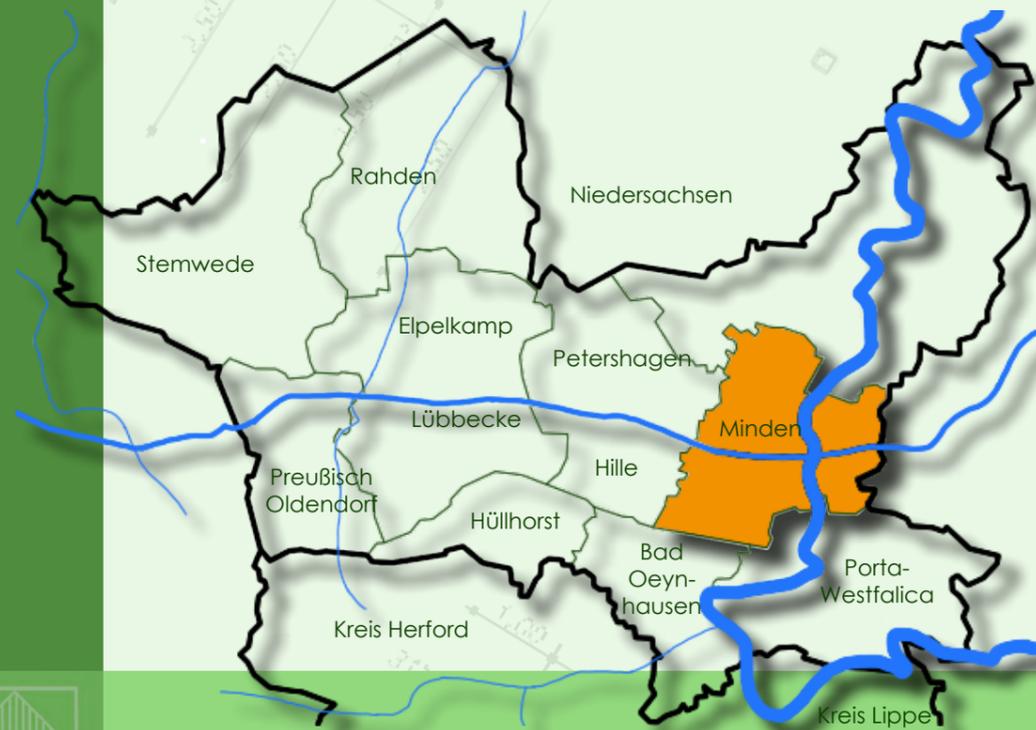
Wohnen wo andere Urlaub machen.....



Neubau von 9 Eigentumswohnungen

Minden, hier will ich wohnen...

Die Weser, das Wasserstraßenkreuz und das berühmte Kaiser-Wilhelm-Denkmal an der Porta Westfalica prägen die Mindener Landschaft. Fachwerkhäuser und Kirchen zieren die Gassen der charmanten Altstadt. Und in der Innenstadt zeigt sich die 1.200-jährige Geschichte auf Schritt und Tritt. Der 1.000-jährige Dom, die Blütezeit der Weserrenaissance und der preußische Klassizismus zeichnen das Stadtbild.



Minden ist sehenswert...

Ein Bummel durch Mindens Ober- und Unterstadt ist so vielseitig und voller Abwechslung wie die Geschichte Mindens. In den kopfsteingepflasterten kleinen Gassen können Sie sich ins Mittelalter zurückversetzt fühlen, als hier noch die Handwerker und Krämer in den schmalen, eng miteinander verbundenen Fachwerkhäusern ihrem Gewerbe nachgingen. Ganz in der Nähe stoßen Sie auf die stolzen und repräsentativen Kaufmanns- und Adelshäuser aus dem 16. Jahrhundert, die ein eindrucksvolles Bild vom Selbstbewusstsein und Reichtum dieser Epoche vermitteln. Dazwischen laden immer wieder romantische Winkel und mit Efeu überwachsene Fassaden zum Verweilen und zu ruhiger Betrachtung ein.

Der mehr als 1000-jährige Dom, in dem romanischer und gotischer Baustil harmonisch vereint sind, gilt als die schönste Hallenkirche Deutschlands, deren Besichtigung Sie sich auf keinen Fall entgehen lassen sollten. Ein paar Schritte weiter steht das Rathaus mit der ältesten Rathauslaube Westfalens.

Lebendige Geschäftsstraßen und Einkaufspassagen wechseln sich ab mit stillen Gassen und weiten Plätzen. Viele der durch Krieg oder Feuersbrunst zerstörten Gebäude wurden von den Mindenern wieder aufgebaut und liebevoll restauriert. Romanik, Gotik, Weserrenaissance, Klassizismus und Historismus prägen das Stadtbild und verleihen ihm seinen unverwechselbaren Charme. Hier können Sie für ein paar Stunden den Alltag vergessen und sich ein wenig verzaubern lassen.



Haverstadt

Haverstadt ist Ortsteil der Stadt Minden in Nordrhein-Westfalen und liegt südwestlich der Innenstadt. Haverstadt liegt am Fuße des Wiehengebirges direkt am Haverstädter Berg, wo diese exklusiven Eigentumswohnungen entstehen.





Die Lage: ruhig und doch zentral...

Kaum eine andere Wohnlage in Minden bietet so idyllische Naturnähe und gleichzeitig eine so verkehrsgünstige Anbindung an die City wie dieses Objekt am Steilen Weg. Alle kulturelle, gesellschaftliche und gastronomische Highlights der lebendigen mindener Altstadt sind vom Steilen Weg in kurzer Zeit erreichbar. Mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie ebenfalls in kürzester Zeit Lebensmittelmärkte und Fachgeschäfte für jeden Bedarf.

Überwältigend ist dennoch der direkte fußläufige Zugang zum Wiehengebirge, ob für Sportler, Wanderer oder einfach zum entspannen nach einem anstrengenden Tag.



Die realistische Ansicht

Über eine Fotomontage ist es uns gelungen, das visualisierte Gebäude direkt in die originale Umgebung einzufügen, damit der Interessent eine hautnahe Vorstellung bekommt.



Die Stellplätze

Das Gebäude ist so konstruiert, dass sich die Stellplätze unterhalb des Gebäudes befinden. Dies hat den Vorteil, dass die Autos im Winter vor Schnee und im Sommer vor zu starker Sonneneinstrahlung geschützt sind.

Im Stellplatzbereich befindet sich der Aufzug, mit dem jede Etage des Hauses zu erreichen ist, sowie die großzügigen Kellerräume und die Technik.

Hier fühlen wir uns wohl !



Das Erdgeschoss



Wohnung 1

WC	2,62 qm
Bad	10,41 qm
Schlafen	13,06 qm
Wohnen Küche	45,65 qm
Gast	11,59 qm

Terrasse	18,60 qm
Balkon	9,61 qm

Wohnung 2

WC	2,62 qm
Bad	10,41 qm
Schlafen	13,06 qm
Wohnen Küche	45,65 qm
Gast	11,59 qm

Terrasse	18,60 qm
Balkon	9,61 qm

Wohnung 3

Bad	8,33 qm
Schlafen	15,54 qm
Wohnen Küche	32,37 qm
WC	2,33 qm

Terrasse	23,66 qm
----------	----------



Das Obergeschoss



Wohnung 4

WC	2,62 qm
Bad	10,41 qm
Schlafen	13,06 qm
Wohnen Küche	45,65 qm
Gast	11,59 qm

Balkon Süden	18,60 qm
Balkon Norden	9,61 qm

Wohnung 5

WC	2,62 qm
Bad	10,41 qm
Schlafen	13,06 qm
Wohnen Küche	45,65 qm
Gast	11,59 qm

Balkon Süden	18,60 qm
Balkon Norden	9,61 qm

Wohnung 6

Bad	8,33 qm
Schlafen	15,54 qm
Wohnen Küche	32,37 qm
WC	2,33 qm

Balkon	23,66 qm
--------	----------



Das 2. Obergeschoss



Wohnung 7

Diele	9,76 qm
WC	3,22 qm
Bad	8,05 qm
AB	4,50 qm
Wohnen Küche	31,19 qm
Gast	11,84 qm
Schlafen	17,22 qm

Balkon 77,81 qm

Wohnung 8

Diele	9,76 qm
WC	3,22 qm
Bad	8,05 qm
AB	4,50 qm
Wohnen Küche	31,19 qm
Gast	11,84 qm
Schlafen	17,22 qm

Balkon 77,81 qm

Der atemberaubende Blick ins Tal...



Bau- und Leistungsbeschreibung

Für die nachfolgend beschriebene Ausstattung und Baubeschreibung behält sich der Bauherr Änderungen in den Ausführungen, welche weder die Funktion und die qualitative Ausführung beeinträchtigen, ausdrücklich vor. Gleichmaßen gilt dies auch für Änderungen, die zur rechtzeitigen Fertigstellung erforderlich sind.

Vormerkung

Die Bauausführung wird in handwerksgerechter Bauweise als KfW 70 Haus erstellt und nach allen Regeln der Baukunst durchgeführt. Änderungen, sofern neue technische Erkenntnisse oder Bauvorschriften diese erforderlich werden lassen, bleiben vorbehalten.

Bauantrag

Im Leistungsumfang enthalten ist die komplette Planung mit den Bauantragsunterlagen wie z.B. Bauzeichnungen, Lageplan, Statik, Schallschutz, Wärmeschutz und Entwässerungspläne, die Berechnung der Wohn- und Nutzfläche sowie des umbauten Raumes. Das Bauvorhaben wird nach den Architekturplänen und der Statik unter Berücksichtigung der gültigen Energieeinsparverordnung ausgeführt.

Bauüberwachung

Während der gesamten Bauphase steht der erfahrene Bauleiter den Beteiligten zur Verfügung, die Koordinationsabläufe und die Handwerker überwacht.

Versicherung

Während der Bauphase ist eine Gebäude-Rohbauversicherung abgeschlossen. Diese geht nach der Objektübergabe auf die Eigentümer über.

Hausanschlüsse

Die Hausanschlüsse der Versorgungsunternehmen für Fernwärme, Wasser, Strom und Telefon sind im Kaufpreis enthalten.

Erd- und Entwässerungsarbeiten

Auf dem Grundstück wird eine Baugrunduntersuchung vorgenommen. Alle notwendigen Erdarbeiten kommen auf Basis der statischen Berechnung zur Durchführung. Im Bereich der Baugrube wird der Mutterboden abgetragen und separat für die bauseitige Wiederverwendung auf dem Grundstück gelagert.

Abflussleitungen innerhalb des Gebäudes

Grundleitungen in PVC, Fallrohre in PVC, schallgedämmt, Leitungen außerhalb des Gebäudes in PVC. Regenrohre vor dem Gebäude in Zink.

Stahlbeton- und Maurerarbeiten

Alle erdberührenden Bauteile werden fachgerecht gegen Feuchtigkeit abgedichtet. Sämtliche Außen- Innenwände werden gemäß Statik hergestellt. Sämtliche Geschosswände werden aus massivem Mauerwerk hergestellt. Die Geschosdecken werden nach statischen Erfordernissen ausgeführt. Die lichte Raumhöhe richtet sich nach der Bauwerksplanung.

Innenputz

Sämtliche Geschosswände aus massivem Mauerwerk werden mit einem Kalkzementputz versehen.

Traufen/Giebel und Attikaabdeckung

Die Ausbildung der Attikaabdeckung und Dachüberstände richtet sich nach der Architektenplanung. Sie gestalten den Charakter des Gebäudes wesentlich und stellen darüber hinaus einen wirksamen Fassadenschutz dar.

Elektroinstallation

Die komplette Elektroinstallation einschließlich Zähler-schrank wird nach den Bestimmungen der VDE ausgeführt. Die Installation beginnt ab Hausanschluss. Der Zähler-schrank wird mit den erforderlichen Zählerplätzen und mitgelieferten Einbauautomaten auf die Wand montiert.

Leuchteinheiten

In allen Gemeinschaftsräumen, ohne Sondereigentum, werden bedarfsbezogene Leuchteinheiten installiert.

Alle Daten basieren auf Angaben Dritter und sind freibleibend und unverbindlich.

Bei ernsthaftem Interesse liegen eine detaillierte Bau- und Ausstattungsbeschreibung der Fa. Brauer Bau sowie die dazu gehörenden Vertragsunterlagen in unserem Haus für Sie bereit, oder vereinbaren Sie einen persönlichen Besprechungstermin mit uns.

Ausführungsbeispiele



Generalunternehmer:

Brauer Bau GmbH
Uphauser Weg 99
32429 Minden

Architektur:

Tech. Büro R. Dittmar
Architekt Hermann Brück
Diskusweg 24
33659 Bielefeld
www.architektbrueck.de

Exposégestaltung und Visualisierungen:

MS-VisualDesign
Inh. Marion Sell
www.ms-visualdesign.de

In diesem Exposé dargestellte Grundrisse, Illustrationen und Grafiken sowie Mobiliar, Küchen und Ausstattungen in den Abbildungen, haben nur beispielhaften Charakter und sind keine Vertragsbestandteile. Maßgeblich sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag. Grundrisse und Visualisierungen sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Visuelle Darstellungen können von der finalen Ausführung abweichen. Alle Angaben und Zeichnungen in diesem Exposé entsprechen dem Planungsstand Juni 2016.

Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit des Prospektes wird keine Haftung übernommen. Das Exposé ist urheberrechtlich geschützt.

Ihre Ansprechpartner:



HB
Hermann Brück
Dipl.-Ing. Architekt
Diskusweg 24
33659 Bielefeld
Fon: 0521 - 429341
Handy: 0171 - 4278318
mail@architektbrueck.de
www.architektbrueck.de

MS
VISUALDESIGN

Marion Sell
Donauallee 24
33689 Bielefeld

Handy: 0157 - 37565207

info@ms-visualdesign.de
www.ms-visualdesign.de